

Møde i Kys Frøen NU – Kammerateriet mandag, den 13. april, 2015

Referat: Beth

Formand for Kys Frøens bestyrelse, Charlie fortalte kort, hvad der var sket siden sidst.

Vi har en **lejekontrakt på bedding**, der skal godkendes via 3 instanser i Svendborg Kommune.

Det sker hhv. 9. maj, 19. maj og 26. maj.

Svendborg Kommune sørger for, at sikkerheden som f.eks. nødlys, brandudstyr og flugtveje er i orden, inden aftalen træder i kraft 1. august 2015 og tolv måneder frem.

Charlie beklagede, at kontrakten kun kan løbe et år, men ifølge Svendborg Kommune gives der ikke midlertidige kontrakter på mere end 12 mdr., samme vilkår som Kammerateriet. Det er dog lykkedes Kammerateriet at få forlænget kontrakten 15 mdr. frem. Kontraktens længde og bygningernes standard og offentlig adgang, er grundlag for at betale den lave husleje. Det kan begrænse søgning af midler, men udelukker det ikke.

Vi må gerne istandsætte lokalerne for egen regning og hvis det er efter aftale med kommunen, skal ændringerne ikke føres tilbage til den oprindelige stand.

Svendborg Kommune har sat ca. 5 mio af til sikkerhed, til nødtørftige reparationer af tag og til etablering af toiletter i Rundbuehallerne, som Kammerateriet vil få adgang til. Toiletterne på 1. sal vil derefter kunne bruges af Værftskantinens brugere.

Det **udlejede areal** er ikke målt op af kommunen, men Steen Juhler har lavet en **plan** over de lokaler, der har været på tale. Det er:

- 1) den store sal med nogle borde og stole inkl. kantinekøkkenet,
- 2) den mindre sal,
- 3) et rum med høje vinduer som nu er aflåst pga. manglende flugtvej,
- 4) de gamle baderum, hvor bruserne gerne må tages ned og
- 5) omklædningsrummene med et væld af garderober, som vi har ytret ønske om at kunne bruge.
- 6) Derudover er der også den gamle mesterkantine under den store sal - se evt. **fotos på hjemmesiden www.kysfrøen.nu**.

Der er interesse for at lave **folkekøkken** i kantine (læs evt. Carlos Cubas indlæg på FB).

Den udvendige trappe fra Kammerateriets indgang til Kantine på 1. sal skal sikres, for som den er nu, kan den være farlig for alt andet fodtøj end sikkerhedssko.

Der blev talt **økonomi**. Der er pt. 93, der er tilmeldt nyhedsbrev og 142 medlemmer på FB. 24 har betalt en andel + 4 husleje-medlemskaber fra 2. oktober Fonden, så vi er knapt halvvejs for at kunne **betale husleje og depositum forud** – HVILKET ER EN BETINGELSE FOR AT KUNNE UNDESKRIVE LEJEKONTRAKTEN, som gerne skulle underskrives sidst i maj.

Der kom flere forslag til, hvordan vi kunne få flere til at betale for en/deres andel. Peter Ørting foreslog, at han kunne finansiere et par andele til unge med en god idé. Hermed er idéen givet videre. En forening kan også tegne et medlemskab, men der skal et navn og et ansigt på, når der tales konkret om brug af lokalerne og evt. depositum til drift/vand og varme.

Varme kan blive et problem. Det er u-isolerede rum og de skal varmes op med el-varmeblæsere, medmindre man holder flyverdragt-arrangementer om vinteren.

John Traczyk er stoppet i **bestyrelsen** for at hellige sig tangoen. En opfordring til at stille op til enten bestyrelsen eller en arbejdsgruppe resulterede i, at **Peter Ørting og Linda DiBona** meldte sig til at samle og videregive idéer for aktiviteter til Kys Frøen NU. Der blev sendt en seddel rundt, hvor man uforpligtende kunne skrive idéer på. Denne **"idé-bank"** vil blive formidlet videre på FB og hjemmeside.

På FB har **Astrid Madsen** meddelt, at hun gerne vil være aktiv i bestyrelsen – sådan!

Til spørgsmålet, om man måtte bruge lokalerne til arrangementer med fortjeneste, er svaret ja – men drejer det sig om en virksomhed (som f.eks. Kammerateriet), skal virksomheden betale en husleje, der svarer til et erhvervslejemål. Det er et krav fra kommunen, at der ikke sker konkurrenceforvridning. Arrangørerne skal selv søge de nødvendige bevillinger.

Der blev foreslået diverse støttefester – f.eks. til et års forbrug af toiletpapir!

Dan Kullinggade spurgte, om der var **unge**, der havde vist interesse for denne "legeplads" og ikke bare "os gamle tilflyttere fra 70'erne". Ja! Charlie har kontakt til en gruppe unge entusiaster, herunder Cirkusrummet (Peter Jørgensen), Makerlab, Rollespil, Paintball, Kunstfestival (faglærer Elena Hunnerup, Svendborg Erhvervsskole) mm. Alle blev opfordret til at dele deres idéer på FB. Arne Ebsen (T) – god idé at afprøve, om idéen om en folkelig kultur på Frederikshøjen er bæredygtig. Beth Lehner opfordrede til at læse vedtægterne og evt. rette dem til ved en ny generalforsamling. F.eks. tilføje punktet "andelshaverne hæfter kun for deres andel".

Inden 11. maj kan man søge **Puljen for lokale initiativer**. Disse midler kan ikke søges til drift, men til etablering af værksteder og aktiviteter.

Der blev foreslået, at en professionel fotograf gennemfotograferede lokalerne og lagde dem på FB.

Indtil da kan man se mobilfotos på hjemmesiden www.kysfrøen.nu.

Lene Lund Bragger aftalte med Steen Juhler, at hun bidrog økonomisk til trykning af streamers, hvis han lavede dem. Et eksempel til efterfølgelse.

Næste møde og deadline for betaling vil blive annonceret i nyhedsmail og på FB. Pengene skal være i hus, når processen har været igennem kommunens udvalg.

Husk, at hvis lejekontrakten ikke bliver til noget, bliver der heller ingen husleje og andelshaverne får det fulde beløb tilbagebetalt.

Senere får vi brug for en web-kalender og en booking-funktion for lokalerne, så de kan udnyttes optimalt.